



“AGGIORNAMENTO TECNOLOGICO E MIGLIORAMENTO DELLA SICUREZZA TORRE LIBRARIA VIA ZAMBONI, 33-35 BOLOGNA” - Codice edificio 1 - CUP J32B22000400005 - Ticket 48739 CIG B4D64CCB2A

Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU nell'ambito delle iniziative promosse dal D.M. MUR n.737 del 25/06/2021 - "Fondo per la promozione e lo sviluppo delle politiche del Programma Nazionale di Ricerca (PNR)", che concorre alla Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla ricerca all'impresa" - Investimento 1.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

IMPRESA: C.R. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03826701215)

RIBASSO: 5,181%

CONTRATTO: Rep. 3180/2025 del 23/04/2025

IMPORTO CONTRATTO: € 1.158.450,36, di cui € 65.514,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Modifica contrattuale n. 2 di cui all'art.120 comma 3 lett. a) e b) del D. Lgs. 36/2023) e comma 1 lett. c) del D. LGS. 36/2023 a mezzo di atto di sottomissione con aumento dell'importo contrattuale e del quadro economico originario.

IL DIRIGENTE

- VISTO** il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16/09/2024 al 31/12/2027;
- RICHIAMATO** il contratto Rep. 3180/2025 del 23/04/2025 con cui sono stati affidati i lavori di cui all'oggetto all'operatore economico C.R. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03826701215), con sede legale in NAPOLI P.ZA NICOLA AMORE 14;
- DATO ATTO** che con determina a contrarre, Rep. 7848/2025 del 10/12/2025 è stata approvata la modifica contrattuale n. 01 all'interno del Quadro Economico originario di € 1.946.320,00 (Iva e somme a disposizione comprese) con nuovo importo contrattuale dei lavori che ammonta ad € 1.285.898,80 (comprensivi di oneri per la sicurezza) oltre IVA;
- CONSIDERATO** che durante il corso dell'appalto sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti modifiche *de minimis*, ovvero al di sotto dei valori di soglia fissati all'art. 14 e del 15 per cento del valore iniziale del contratto ex Art. 120 comma 3 lett. a) e b) del D. LGS.36/2023, per un importo complessivo pari a **€ 2.702,55 (IVA esclusa al netto del ribasso di gara);**
- CONSIDERATO** altresì, che durante il corso dell'appalto sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti

modifiche per eventi imprevisti ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 120 comma1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari a **€ 53.393,92 (IVA esclusa al netto del ribasso);**

CONSIDERATO che le suddette modifiche comportano anche maggiori costi della Sicurezza, necessari per l'esecuzione delle opere, per un importo complessivo pari a **€ 369,48 (IVA esclusa non soggetto ribasso);**

ACCERTATO che la modifica contrattuale di cui sopra di importo totale pari a **€ 56.465,95** non altera la natura generale del contratto e rientra nel limite del quinto dell'importo del contratto, come previsto dal disposto di cui all'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, nonché del 50% del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

VERIFICATO che l'importo complessivo della modifica al contratto, sopracitata dal punto di vista finanziario, comporta un aumento del contratto con importo attualizzato ad **€ 1.342.364,75 (comprensivi di oneri della sicurezza) iva esclusa** all'interno del Quadro Economico originario che viene aumentato ad **€ 2.013.770,00** (Iva e Somme a disposizione comprese);

VISTA l'esigenza rappresentata dal RUP ing. Francesca Bartolini nella seduta del comitato tecnico del 02/04/2026 in merito alla modifica contrattuale sopra indicata;

ACQUISITA la **Relazione Tecnica** del Rup ing. Francesca Bartolini e del DL ing. Francesco Roscioli, illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate con relative motivazioni e con la quale si attesta la presenza dei requisiti necessari di legge, **allegata alla presente determina a contrarre (ALL. N. 1);**

CONSIDERATO il **Quadro Economico** della **modifica contrattuale n. 02 allegata alla presente determina (ALL N. 2);**

DATO ATTO che l'aumento del quadro economico sarà portato in approvazione al Consiglio di amministrazione di Ateneo nella seduta fissata per il mese di maggio 2026;

RITENUTO di approvare la presente modifica nelle more della suddetta formalizzazione della seduta del CDA, in considerazione dei tempi stringenti connessi al finanziamento dell'opera;

RICHIAMATE le competenze del Dirigente ATES;

VISTO in particolare l'art. 120, del D.Lgs. 36/2023 che disciplina e legittima la modifica del contratto;

DISPONE

DI APPROVARE:

- 1) **la modifica contrattuale n. 02** di cui all'oggetto, di cui all'art. 120 comma 3 lett. a) e b) e comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con aumento di spesa all'interno del **Quadro Economico** nelle more dell'aggiornamento della programmazione nel prossimo CDA;

- 2) le prestazioni aggiuntive a seguito della modifica del contratto, pari ad **€ 56.465,95** (IVA esclusa) da affidare mediante **atto di sottomissione** a firma di C.R. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 03826701215) e del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Francesca Bartolini, in servizio presso l'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità dell'Alma Mater Studiorum – Università degli Studi di Bologna;
- 3) il **nuovo importo contrattuale** dei lavori che ammonta ad **€ 1.342.364,75** (comprensivi di oneri per la sicurezza) oltre IVA, che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico finanziario, come di seguito indicato: budget ATES – UA.A.AMM.ATES, ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto: EA_TORRE_LIBRARIA Voce coan: CA.EA.01.01.04 - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI IN CORSO E ACCONTI.

Estensore: Grazia Pignatelli

Il dirigente dell'Area ATES

arch. Francesco Mancini

Allegati:

Relazione Rup/DI.

CME Variante.

Quadro economico.

Analisi prezzi NP.

Concordamento nuovi prezzi.

Bozza atto di sottomissione.